



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Avv. Matteo Paroli, rende noto che per l'area demaniale situata nel Comune di San Benedetto del Tronto, in Via Marco Polo n. 22, catastalmente individuata al foglio 5 part. 823, su cui insiste un manufatto di circa mq. 54,00, sono pervenute le domande da parte delle seguenti Società:

- Ratta Otello, C.F. RTTLL71B01H769O, domanda acquisita al prot. n. ARR-6422-12_05_2021 e successiva integrazione acquisita al prot. ARR-7738-09_06_2021, da destinare a rimessaggio attrezzature per lo svolgimento dell'attività di subacqueo;
- Frigotre snc, C.F. 0179110442, domanda acquisita al prot. n. ARR-6350-11_05_2021 e successiva integrazione acquisita al prot. ARR-7959-15_06_2021, da destinare a deposito di materiale edile incombustibile per la ristrutturazione del locale di Via Dandolo 15/17;

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02.10.2020, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Si rappresenta che per il summenzionato manufatto dovranno essere effettuati a carico dell'aspirante concessionario tutti gli interventi volti al corretto utilizzo dello stesso, sia essi di manutenzione ordinaria che straordinaria.

Le attività previste sono stabilite dai vigenti strumenti di pianificazione urbanistica.

Si fa riserva di provvedere alle valutazioni per l'eventuale incameramento del manufatto tra le pertinenze dello Stato ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav., nonché la corretta indicazione della consistenza dello stesso.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Oggetto: area demaniale situata nel Comune di San Benedetto del Tronto, in Via Marco Polo n. 22, catastalmente individuata al foglio 5 part. 823, su cui insiste un manufatto di circa mq. 54,00.



Il contesto urbanistico edilizio in cui lo stesso ricade è rappresentato da edifici aventi almeno due delle pareti perimetrali a contatto con i limitrofi immobili oggetto di concessioni demaniali.

L'accesso al manufatto è reso possibile sia da Via Marco Polo sia da Via Vasco De Gama.

Il vigente P.R.P. di San Benedetto del Tronto, Elab. 11 – Zonizzazione Aree, individua l'area con la destinazione urbanistica "AICP 2.C – articolo 33 N.T.A."

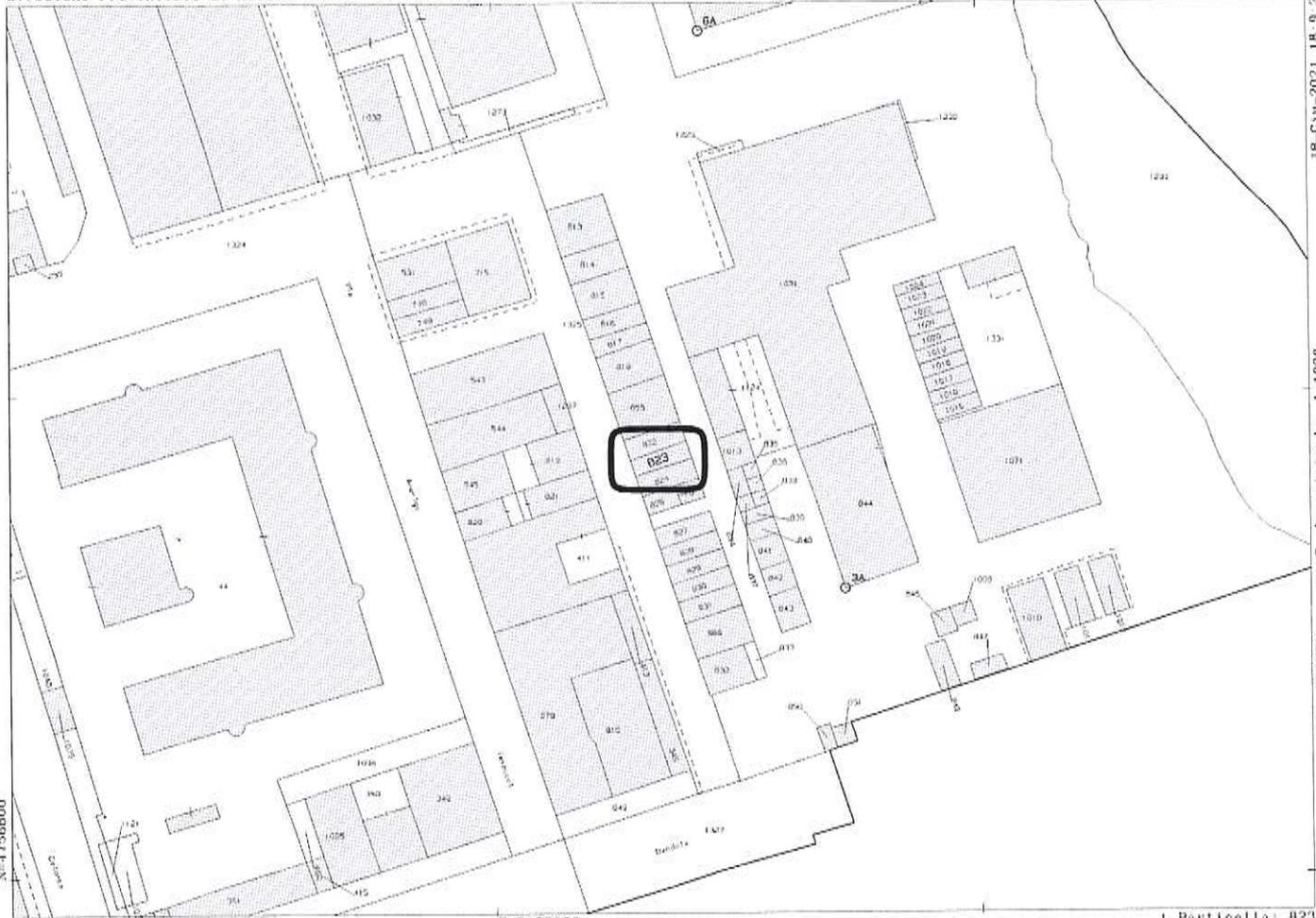
2. Durata: 48 mesi
3. Canone (base anno 2021): **euro 2.500,00**

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dalle summenzionate Ditte per come previsto dalla vigente disciplina, con l'attivazione delle prescritte procedure di cui all'art. 37 Cod. Nav.

Ancona, 18 GIU. 2021

**Il Dirigente Demanio,
Imprese e Lavoro Portuale**
Avv. Giovanna Chilà

Il Segretario Generale
Avv. Matteo Paroli
Firmato digitalmente



N. 4756800

E-2428000

1 Particella: 823

18-G14-2021 18.9-Z
Prot. n. 1327394/2021

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 metri

Comune: S. BENEDETTO DEL PROMITO
Foglio: 5. A11: A. Svi.: Z.